

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
ingatlan-közvetítói tevékenység ellátására
(nem kizárólagos megbízás)

amely létrejött egyrészről

Név:	Palotásné Horváth Zsuzsanna
Születési név:	Horváth Zsuzsanna
Anyja neve:	Baumann Ilona
Születési hely, idő:	Győr, 1956. november 30.
Lakcím:	1165 Budapest, Koronafürt utca 15.
Személyazonosító okmány száma:	516683 VE

a továbbiakban: **Tulajdonos**

Név:	Palotás János
Születési név:	Palotás János
Anyja neve:	Kerner Erzsébet
Születési hely, idő:	Budapest, 1955. szeptember 20.
Lakcím:	1165 Budapest, Koronafürt utca 15.
Személyazonosító okmány száma:	142759 PE

a továbbiakban: Meghatalmazott (**Megbízó**), valamint másrészről

Cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Nyilvántartási szám:	
Képviselő:	
Telefonszám:	
E-mail:	

a továbbiakban: **Közvetítő**, együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

A mellékelt szerződéstervezet célja nem az ingatlanközvetítő tevékenységének indokolatlan korlátozása, hanem a felek együttműködésének világos, átlátható és kölcsönösen kiszámítható szabályozása. A Megbízó nagy értékű ingatlan értékesítése során több közvetítővel is együtt kíván működni, ezért a szerződés részletesebben szabályozza azokat a kérdéseket, amelyek a gyakorlatban viták forrásai lehetnek. A Megbízó nyitott minden olyan módosítási javaslatra, amely a szerződés egyensúlyát megőrzi és mindkét fél jogos érdekeit szolgálja.

I. FEJEZET

A szerződés célja, tárgya és alapelvei

1. § A szerződés célja

(1) A jelen szerződés célja, hogy a Közvetítő szakmai közreműködésével elősegítse a Megbízó által, teljes körű meghatalmazással képviselt, a Tulajdonos 1/1 tulajdonában álló, jelen szerződés 1. számú mellékletében (tulajdoni lap) meghatározott ingatlan értékesítését.

(2) A Közvetítő tevékenysége kizárólag közvetítői jellegű. A jelen szerződés nem keletkeztet a Közvetítő részére rendelkezési, képviseleti vagy döntési jogosultságot az ingatlan értékesítésével kapcsolatban, kivéve, ha arra a Megbízó külön írásbeli meghatalmazást ad.

(3) A Közvetítő köteles tevékenységét a Megbízó és az általa képviselt Tulajdonos érdekeinek elsődlegessége mellett, szakmai gondossággal, a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően ellátni.

2. § A megbízás jellege

(1) A jelen szerződés alapján létrejövő megbízás **nem kizárólagos**.

(2) A Megbízó jogosult

- a) az ingatlant saját maga értékesíteni,
- b) korlátlan számú további ingatlanközvetítő részére megbízást adni,
- c) az értékesítés módját, feltételeit és stratégiáját bármikor megváltoztatni,
- d) az ingatlan hirdetését saját maga vagy általa kiválasztott partnerek útján folytatni.

(3) A Közvetítő a jelen szerződés alapján sem kizárólagos közvetítési, sem kizárólagos értékesítési, sem kizárólagos marketingjogot nem szerez.

3. § A Megbízó döntési jogköre

(1) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi lényeges döntés meghozatalára kizárólag a Megbízó jogosult.

(2) A Közvetítő jogosultsága kizárólag javaslattételre, tájékoztatásra és közvetítői tevékenységre terjed ki.

(3) A Közvetítő különösen nem jogosult

- a) az ingatlan vételárát módosítani,
- b) árengedményt ígérni,
- c) szerződéses nyilatkozatot tenni,
- d) kötelezettséget vállalni,
- e) az ingatlanra vonatkozó olyan tényt közölni, amelynek valóságtartalmáról nem győződött meg.

(4) A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Közvetítő elsődleges nem a nyilvános ingatlanhirdetési piac igénybevétele, hanem a saját ügyfélkapcsolati rendszerén, adatbázisán és üzleti kapcsolatain keresztül olyan potenciális vevők felkutatása, akik számára az ingatlan megfelelő lehet.

4. § Az együttműködés alapelve

(1) A Felek kijelentik, hogy együttműködésük kölcsönös bizalmon, folyamatos tájékoztatáson és egymás jogos érdekeinek tiszteletben tartásán alapul.

(2) A Közvetítő köteles minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni a Megbízót, amely az értékesítést érdemben befolyásolhatja.

(3) A Megbízó köteles a Közvetítő részére minden olyan adatot rendelkezésre bocsátani, amely az ingatlan jogszerű és eredményes értékesítéséhez szükséges.

5. § A szerződés értelmezése

(1) A jelen szerződés rendelkezéseit úgy kell értelmezni, hogy azok a Megbízó által korlátozásmentesen képviselt tulajdonos rendelkezési jogát a lehető legteljesebb mértékben megőrizték.

(2) A jelen szerződés egyetlen rendelkezése sem értelmezhető úgy, hogy az a Megbízó által képviselt tulajdonos jogait a szerződésben kifejezetten meghatározott mértéken túl korlátozná.

(3) A Közvetítő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján kizárólag olyan jogosultságokat gyakorolhat, amelyeket a szerződés kifejezetten számára biztosít.

II. FEJEZET

A Közvetítő tevékenységének terjedelme és korlátjai

6. § A közvetítői tevékenység terjedelme

(1) A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Közvetítő elsődleges feladata saját, a szerződés megkötésének időpontjában már meglévő ügyfélkapcsolati rendszerének, üzleti kapcsolatainak és saját kezelésében álló érdeklődői adatbázisának felhasználásával olyan potenciális vevők felkutatása, akik számára a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megfelelő lehet.

(2) A Közvetítő tevékenysége nem irányulhat új érdeklődői adatbázis létrehozására vagy a Megbízó által folytatott nyilvános marketingtevékenység helyettesítésére.

(3) A jelen szerződés alapján a Közvetítő kizárólag közvetítői feladatokat lát el. A nyilvános marketingkampány megszervezése, irányítása és lebonyolítása a Megbízó kizárólagos joga.

7. § A közvetítő marketingtevékenységének korlátjai

(1) A Közvetítő az ingatlant kizárólag saját, jelen szerződésben megjelölt internetes honlapján jogosult nyilvánosan meghirdetni. Az itt jelentkező, és Közvetítő által ellenőrzött új partnert, a Közvetítő ügyfélkapcsolati rendszere tagjának kell tekinteni.

A honlap címe:

https://.....

(2) A Közvetítő az (1) bekezdésben megjelölt honlapon kívül az ingatlant nem jogosult közzétenni, különösen

- a) ingatlanhirdetési portálokon,
- b) közösségi médiafelületeken,
- c) online piactereken,
- d) fizetett internetes hirdetésekben,
- e) nyomtatott sajtóban,
- f) plakáton,
- g) szórólapon,
- h) egyéb nyilvános reklámfelületen,

kivéve, a meglévő ügyfélkörének küldött direkt marketing megkereséseket, valamint azon eseteket, amikor a Közvetítő kérésére ehhez a Megbízó előzetesen külön írásban hozzájárul.

(3) A Közvetítő nem jogosult az ingatlan hirdetése céljából reklámkampányt indítani, kulcsszavas hirdetést vásárolni, közösségi médiában fizetett hirdetést megjelentetni vagy egyéb olyan marketingtevékenységet folytatni, amely a Megbízó által kialakított értékesítési stratégia megkerülését eredményezné.

8. § Direkt marketing

(1) A Közvetítő jogosult saját ügyfélkapcsolati rendszerében közvetlen megkeresést alkalmazni.

(2) Közvetlen megkeresésnek minősül különösen

- a) telefonos kapcsolatfelvétel,
- b) elektronikus levél,
- c) személyes ajánlás,
- d) saját CRM-rendszerből történő megkeresés,
- e) a Közvetítővel korábban kapcsolatba került érdeklődők tájékoztatása.

(3) A Közvetítő közvetlen marketingtevékenysége kizárólag olyan természetes vagy jogi személyekre terjedhet ki,

- a) akik a szerződés aláírásának napján már szerepeltek a Közvetítő saját ügyfél- vagy érdeklődői nyilvántartásában, vagy
- b) akikkel a Közvetítő korábban igazolható üzleti kapcsolatban állt.
- c) Akik a Megbízónak, az e szerződésben megadott weboldali felhívására, Megbízónál jelentkeztek.

(4) A Közvetítő nem jogosult

- a) harmadik személytől címlistát vagy adatbázist vásárolni,
- b) bérelt vagy vásárolt marketinglistát felhasználni,
- c) tömeges reklámlevelet küldeni ismeretlen címzettek részére,
- d) adatbázist építeni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítése érdekében.

9. § Fotók, videók és egyéb marketinganyagok

(1) A Közvetítő a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult

- a) fényképfelvételt,
- b) videófelvételt,
- c) drónfelvételt,
- d) 3D felmérést,
- e) virtuális bejárást,
- f) mesterséges intelligencia felhasználásával készült képi vagy videós tartalmat,
- g) alaprajzot vagy látványtervet készíteni vagy készíttetni.

(2) A Közvetítő kizárólag a Megbízó által a <https://www.rezidenciak.com/> weboldalon közzétett, illetve onnan letölthető és a Megbízó által jóváhagyott marketinganyagokat jogosult felhasználni.

(3) Amennyiben a Megbízó előzetesen írásban hozzájárul ahhoz, hogy a Közvetítő saját költségén marketinganyagokat készítsen, azok kizárólag a Megbízó előzetes jóváhagyását követően használhatók fel.

(4) A Közvetítő tudomásul veszi, hogy az általa készített és a Megbízó által jóváhagyott valamennyi fénykép, videó, grafika, alaprajz vagy egyéb marketinganyag a jóváhagyást követően a Megbízó rendelkezésére bocsátandó, és azok a Megbízó által üzemeltetett <https://www.rezidenciak.com/> weboldalon történő közzétételt követően használhatók fel a jelen szerződés keretei között.

(5) A Közvetítő a jelen § szerinti marketinganyagokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célból és időtartamban jogosult felhasználni.

III. FEJEZET

A közvetítői tevékenység igazolása, az ingatlan bemutatási, megtekintési rendje

10. § A közvetítői tevékenység igazolása

(1) A sikeres közvetítői tevékenység igazolása során Felek elsődlegesen a Vevő személyének a Közvetítő által küldött ún. Vevő Bemutató és az ingatlan Megtekintési Nyilatkozatának (továbbiakban: Nyilatkozat) a Megbízó részére való megküldése szolgál.

(2) A Közvetítő kizárólag olyan érdeklődő részére jogosult az ingatlan megtekintését kezdeményezni, és Megbízó jóváhagyása esetén megszervezni, aki a Megtekintési Nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte és sajátkezűleg vagy hiteles elektronikus aláírással aláírta.

(3) A potenciális Vevő Nyilatkozatának tartalmaznia kell legalább az érdeklődő teljes nevét, lakcímét, telefonszámát, e-mail címét, személyazonosságának igazolására szolgáló okmány típusát és számát, foglalkozását, valamint nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy „kijelenti, hogy az ingatlan megvásárlásának pénzügyi feltételeit saját megítélése szerint biztosítani tudja, illetve azok biztosítását reálisan tervezi, az ingatlant vételi szándékának eldöntése érdekében kívánja megtekinteni, az ingatlannal összefüggésben titoktartási kötelezettséget vállal.

(4) A Közvetítő köteles a kitöltött és aláírt Bemutató és ingatlan Megtekintési Nyilatkozatának másolatát Megbízó részére elektronikus úton megküldeni, még a tervezett a megtekintés időpontját megelőzően olyan időben, hogy a Megbízónak reális lehetősége legyen ellenőrizni, hogy a vevő korábban nem jelentkezett-e, illetve maga is a nyilvánosan elérhető adatok körében ún. ügyféllenőrzést végezni. Megbízó a Nyilatkozat kézhezvételét követő legrövidebb időn belül köteles Közvetítő számára jelezni, ha a nyilatkozatot aláíró személy korábban, már más közvetítő útján vagy közvetlenül jelentkezett a Megbízónál a vételi szándékával.

Közvetítő felelősségi körébe tartozik, hogy a Nyilatkozat elküldése előtt írásban nyilatkoztassa a potenciális Vevőt, hogy Közvetítő útján szerzett tudomást az ingatlan vételi lehetőségéről, és más közvetítőnél és/vagy közvetlenül a Megbízónál vagy a tulajdonosnál korábban nem jelentkezett a vételi szándékával. Vita esetén a Közvetítő és a Vevő közötti jogvitát a feleknek egymás között kell elrendezniük.

(5) A Megbízó indokolási kötelezettség nélkül jogosult megtagadni bármely érdeklődő részére a megtekintéshez való hozzájárulását, valamint az érdeklődővel kötendő szerződést az eljárás bármely szakaszában. Ebben az esetben a Közvetítő a megtekintést nem szervezheti meg. Közvetítő kifejezetten egyetért azzal, hogy Megbízónak a megtekintést és/vagy az értékesítést megtagadó döntése kapcsán, azzal összefüggésben semmilyen pénzügyi vagy más követelést nem vethet fel, arról a jelent kiegészítő megállapodás aláírásával lemond.

(6) A jelen szerződés alkalmazásában a Közvetítő közvetítői tevékenysége akkor tekinthető igazoltnak, ha a potenciális vevő személyét a jelen § szerinti Nyilatkozattal a Megbízó részére

előzetesen bejelentette, és a később létrejött adásvételi szerződés ugyanazzal a személlyel, illetve annak közeli hozzátartozójával, gazdasági társasága vagy más, általa ellenőrzött jogi személy útján jött létre.

11. § A Megbízó tájékoztatása

Megbízó számára a Közvetítő által megküldött Nyilatkozat kézhezvételének léte és időpontja együttesen az irányadó abban a tekintetben, hogy a később sikeres értékesítéssel, a Közvetítő jutalékjogosultsága (sikerdíj) létrejött-e.

A Közvetítő jutalékra való jogosultságát kizárólag a jelen szerződésben meghatározott módon és feltételekkel igazolhatja. Más bizonyítási eszközre vagy jogcímre a jutalékigény megalapozására nem hivatkozhat.

12. § A Közvetítő díjazásának kizárólagossága

(1) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közvetítőt a jelen szerződés alapján kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén megillető sikerdíj (jutalék) illeti meg.

(2) A Közvetítő tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy a jelen szerződés teljesítése során valamennyi költségét, ráfordítását és üzleti kockázatát saját maga viseli.

(3) A Közvetítő a jelen szerződés alapján – a sikerdíjon kívül – sem a Megbízóval, sem a Tulajdonossal szemben semmilyen jogcímen nem jogosult díj, költség, költségtérítés, kártalanítás vagy egyéb pénzbeli követelés érvényesítésére.

(4) A (3) bekezdés szerinti kizárás különösen, de nem kizárólagosan kiterjed:

- a) marketing- és reklámköltségekre;
- b) fotó-, videó- és drónfelvételek készítésének költségeire;
- c) utazási, parkolási, telefon-, internet- és postaköltségekre;
- d) adminisztrációs, ügyintézési vagy dokumentációs díjakra;
- e) rendelkezésre állási díjra;
- f) megíúsulási díjra;
- g) szerződés-előkészítési díjra;
- h) bármely más, a jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített költségre vagy díjra.

(5) A Közvetítő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor a jelen § rendelkezéseit megismerte, azok tartalmát megértette, és a jelen szerződés aláírásával valamennyi, a sikerdíjon kívüli díj-, költség- vagy egyéb pénzbeli igényéről előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

(6) A Felek rögzítik, hogy a jelen § rendelkezései kizárólag a Felek későbbi, külön írásba foglalt és mindkét fél által aláírt megállapodásával módosíthatók.

(7) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közvetítőt megillető közvetítői díj (jutalék) mértékét évente közösen felülvizsgálják.

(8) A jutalék módosítása kizárólag a Felek írásbeli megállapodásával érvényes.

(9) Felek kölcsönösen egyetértenek abban, hogy abban az esetben, ha a felülvizsgálat során egymással nem tudnak a Közvetítőt megillető jutalék mértékében és/vagy feltételeiben megállapodni, akkor a köztük létrejött szerződés automatikusan megszűnik. A szerződés megszűnése a megszűnés időpontjáig a jelen szerződés alapján már jogszerűen megszerzett jogosultságokat nem érinti. Ezt meghaladóan a Felek egymással szemben sem pénzbeli, sem egyéb követelést nem érvényesíthetnek.

IV. FEJEZET

A sikerdíjra való jogosultság keletkezése és esedékessége

13. § A sikerdíj keletkezésének együttes feltételei

A Közvetítő sikerdíjra kizárólag akkor válik jogosulttá, ha az alábbi feltételek valamennyiének együttes fennállását a Közvetítő hitelt érdemlően igazolja:

- a) a jelen szerződés rendelkezéseit a Közvetítő maradéktalanul betartotta;
- b) a potenciális vevőt a III. Fejezet szerinti Nyilatkozattal határidőben bejelentette;
- c) az adásvételi szerződés a bejelentett személlyel vagy a szerződés szerint azonosnak tekintendő személlyel jött létre;
- d) az adásvételi szerződés érvényesen létrejött;
- e) a vevő a vételárat a szerződés szerint maradéktalanul teljesítette;

14. § A sikerdíj esedékessége

(1) A Közvetítő sikerdíjának megfizetése kizárólag akkor válik esedékessé, amikor

- a) a 13. § szerinti valamennyi feltétel teljesült,
- b) az adásvételi szerződés alapján a teljes vételár vagy abban az esetben, ha a Megbízó erre az adásvételi szerződésben engedélyt ad, akkor a szerződés szerinti első vételárrészlet, ide nem értve a Vevő által megfizetett foglaló vagy előleg összegét, az adásvételi szerződésben e célra megnevezett számláján jóváírásra került, és
- c) a Közvetítő az esedékességében a Megbízó által jóváhagyott sikerdíjról szabályszerű számlát állított ki.

(2) A Megbízó a szabályszerű számla kézhezvételét követő nyolc naptári napon belül köteles a Közvetítő részére a sikerdíjat megfizetni.

(3) A Közvetítő részére előleg, foglaló, részjutalék vagy bármilyen más jogcímen történő előzetes díjfizetésnek nincs helye, kivéve, ha erről a Felek külön írásbeli megállapodást kötnek.

(4) A Megbízó kijelenti, hogy nem érdeke olyan szerződés megkötése, amelyben a Vevő részteljesítéssel is teljesíthesse a vételár megfizetését. Ha ilyenre mégis sor kerülne, akkor Felek a jelen szerződés szellemében Közvetítővel a sikerdíj megfizetéséről írásban, egymás érdekeire is tekintettel külön megállapodást köt.

V. FEJEZET

Súlyos szerződésszegés és annak jogkövetkezményei

15. § Megbízó súlyos szerződésszegése és jogkövetkezménye

(1) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a jelen szerződésben meghatározott és igazolt, a Közvetítőt megillető sikerdíjat részben vagy egészében határidőben nem fizeti meg.

(2) A Felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha Megbízó a jelen szerződésben meghatározott és igazolt, a Közvetítőt megillető sikerdíjat határidőben részben vagy egészében nem fizeti meg, úgy a meg nem fizetett sikerdíjnak a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, jegybanki alapkamat kétszeresét kell Közvetítőnek megfizetnie minden naptári napra esően.

(3) A jelen § rendelkezései nem érintik a Közvetítő jogát arra, hogy a Megbízói szerződésszegéséből eredő, Megbízó tudatos szerződésszegéséből származó, jelen szerződésben nem korlátozott, bizonyított kárának megtérítését a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint követelje.

16. § Közvetítő súlyos szerződésszegése és jogkövetkezménye

(1) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közvetítő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a) a jelen szerződésben meghatározott marketingkorlátozásokat megszegi;
- b) az ingatlant a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan felületen hirdeti meg, amelyet a jelen szerződés nem enged meg;
- c) az ingatlanról engedély nélkül fényképet, videót, drónfelvételt, alaprajzot, mesterséges intelligencia felhasználásával készült képet vagy más marketinganyagot készít, vagy készíttet;
- d) a Megbízó által jóváhagyott marketinganyagokat a jelen szerződésben meghatározottaktól eltérő módon használja fel;
- e) a Megbízó vagy a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlan értékesítésébe más közvetítőt, közreműködőt, franchise partnert vagy alvállalkozót bevon;
- f) a jelen szerződésben meghatározott Nyilatkozat nélkül szervez megtekintést;
- g) tudottan valótlan vagy megtévesztő tájékoztatást ad az ingatlanról, illetve a Megbízó vagy a Tulajdonos nyilatkozatairól;
- h) a jelen szerződés bármely olyan rendelkezését megsérti, amelyet a Felek a jutalékra való jogosultság feltételeként határoztak meg.

(2) A 16. § szerinti súlyos szerződésszegés esetén a Megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, írásban felmondani.

(3) A súlyos szerződésszegés következtében a Közvetítő elveszíti a jelen szerződés alapján még meg nem szerzett jutalékra való jogosultságát.

(4) Ha a súlyos szerződésszegés olyan potenciális vevővel kapcsolatban történt, akinek vonatkozásában a Közvetítő egyébként jutalékra válhatna jogosulttá, a jutalékgigény e személy tekintetében is megszűnik.

(5) A jelen § rendelkezései nem érintik a Megbízó vagy a Tulajdonos jogát arra, hogy a Közvetítő szerződésszegéséből eredő, bizonyított kárának megtérítését a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint követelje.

17. § A jogosulatlan marketinganyagok eltávolítása

(1) A szerződés megszűnésekor vagy a Megbízó írásbeli felszólítására Közvetítő legkésőbb 24 órán belül köteles intézkedni valamennyi általa közzétett hirdetés, kép, videó, grafika és egyéb kifogásolt marketinganyag eltávolítása iránt, és minden tőle elvárható intézkedést megtenni annak érdekében, hogy azok a lehető legrövidebb időn belül ténylegesen eltávolításra kerüljenek.

(2) A Közvetítő köteles írásban nyilatkozni arról, hogy a jelen § szerinti kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

(3) A Közvetítő a szerződés megszűnését követően a Megbízó vagy a Tulajdonos nevét, az ingatlan címét, képi megjelenítését, alaprajzát vagy egyéb marketinganyagát sem

Záró rendelkezések

(1) A jelen szerződést bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolási kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.

(2) A rendes felmondás nem érinti a felmondás időpontjáig a Felek által már teljesített szolgáltatásokat, valamint az azokból eredő jogokat és kötelezettségeket.

(3) A jelen szerződés megszűnése nem érinti különösen

- a) a titoktartási kötelezettséget;
- b) a már jogszerűen megszerzett sikerdíjjal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket;
- c) a marketinganyagok eltávolítására és felhasználására vonatkozó rendelkezéseket;
- d) a szerződésszegés jogkövetkezményeire vonatkozó rendelkezéseket;
- e) minden olyan rendelkezést, amely természeténél fogva a szerződés megszűnését követően is alkalmazandó.
- f) a jelen szerződés alapján a szerződés megszűnését követően is fennmaradó szerzői jogi, felhasználási, személyiségi jogi és adatkezelési rendelkezéseket.

(4) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnése önmagában nem érinti a megszűnést megelőzően jogszerűen létrejött jogviszonyokból eredő elszámolási kötelezettségeiket.

(1) Felek kölcsönösen egyetértének abban, hogy a jelen szerződés egy egységes egésznek tekintik, így abban az esetben, ha a szerződés valamely pontja bármely okból érvényét veszti, úgy a kieső pontot igyekeznek közösen úgy módosítani, amely az eredeti pontban megfogalmazott szándékot úgy helyettesíti, hogy az mindenben megfeleljen a hatályos jogszabályoknak. Amennyiben nem sikerül ilyen közös akarat szerinti kiegészítéssel a szerződés teljességét helyreállítani, úgy bármely fél, jogosult a szerződés egészétől a szerződéskötés idejére visszamenőleges hatállyal elállni, mivel a kialakult helyzetet úgy kell tekinteni, mintha a hiányzó fejezet nélkül, a szerződést nem kötötték volna meg.

(2) Felek kölcsönösen egyetértének abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitát igyekeznek egymás között, egymás érdekeire is kiemelt figyelemmel elrendezni. Ennek sikertelensége esetén kölcsönösen elfogadják, az ingatlan elhelyezkedése szerinti Bíróság illetékességét.

(3) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás után megértették, és mint az akaratukkal mindenben megegyezőt négy egyező példányban írják alá.

Dátum:

Meghatalmazott (Megbízott)

Közvetítő